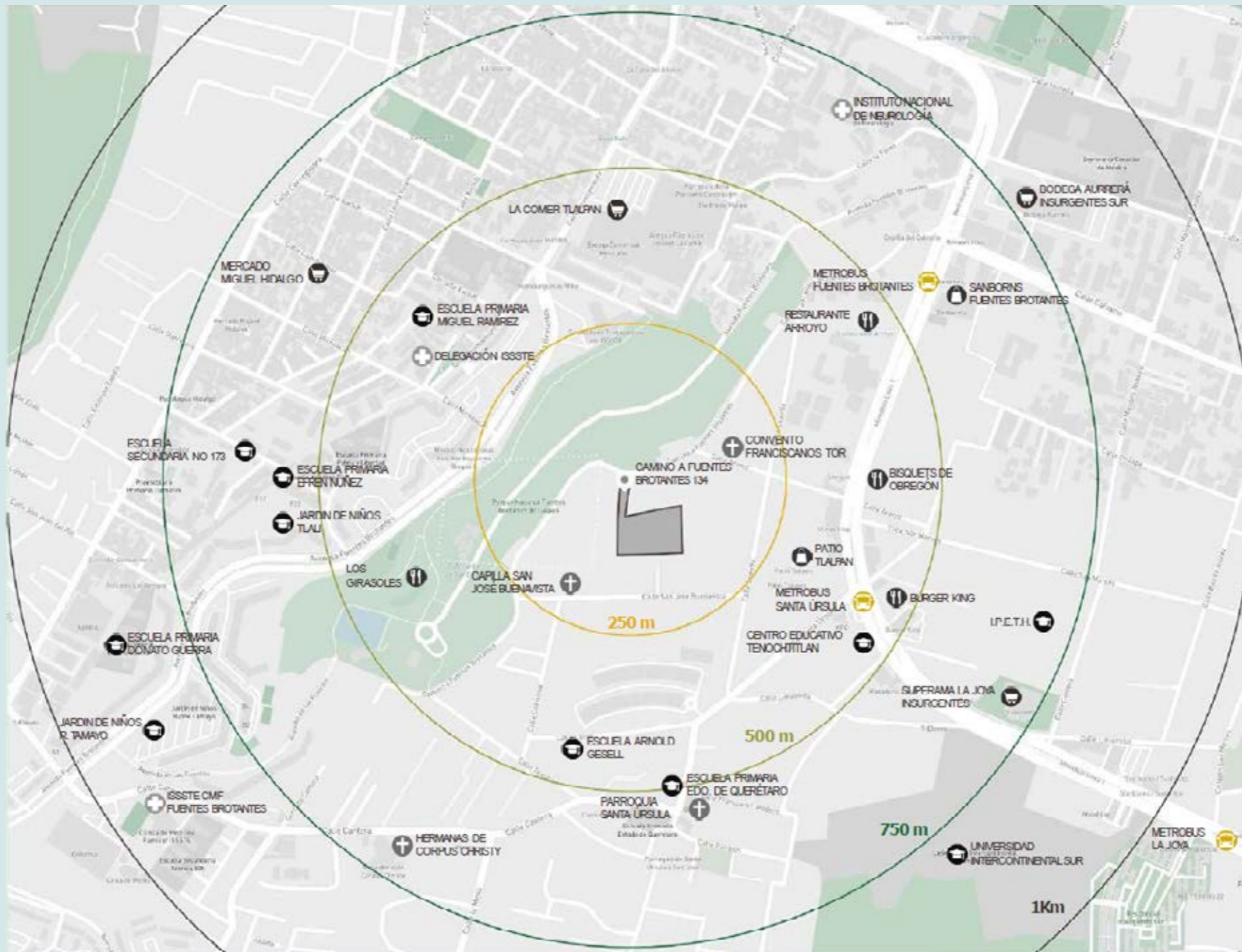




F U E N T E S B R O T A N T E S 1 3 4



Azimuth



UBICACIÓN



Camino a las Fuentes Brotantes No. 134
Col. Santa Úrsula Xitla
Tlalpan, Ciudad de México

F U E N T E S B R O T A N T E S

UN DIÁLOGO ENTRE EL BOSQUE Y LA CIUDAD



Acceso peatonal | Vigilancia

Acceso Vehicular | Vigilancia

Estacionamiento para visitas

Casa Club / Salón de Eventos

Sendero Central



Juegos al aire libre

Parque canino

Jagüey Artificial



Ubicación privilegiada al sur de la CDMX



Al rededor de 100 m2 en indivisos por casa



3 tipologías de vivienda desde los 185 hasta 205 m2



Reforestación con más de 100 árboles dentro del conjunto



Conectividad con principales vialidades de la CDMX



Casas preparadas para 1 nivel de ampliación

MASTER PLAN



- LOTES CASAS TIPO 1
- LOTES CASAS TIPO 2
- LOTES CASAS TIPO 3
- CASA MUESTRA (52).
- CASAS VENDIDAS (20, 33, 47 y 48, 49).
- CASAS APARTADAS (2, 21).

SEGURIDAD

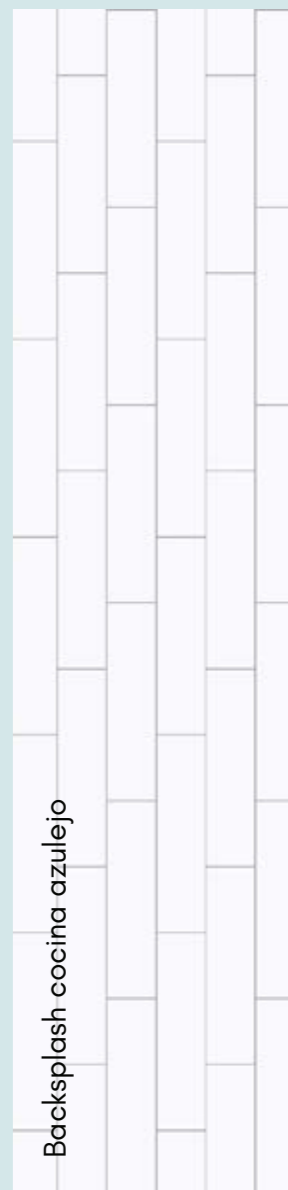
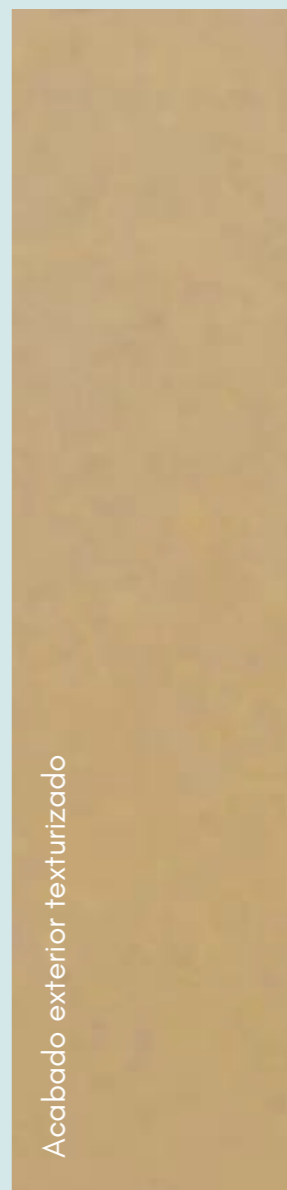
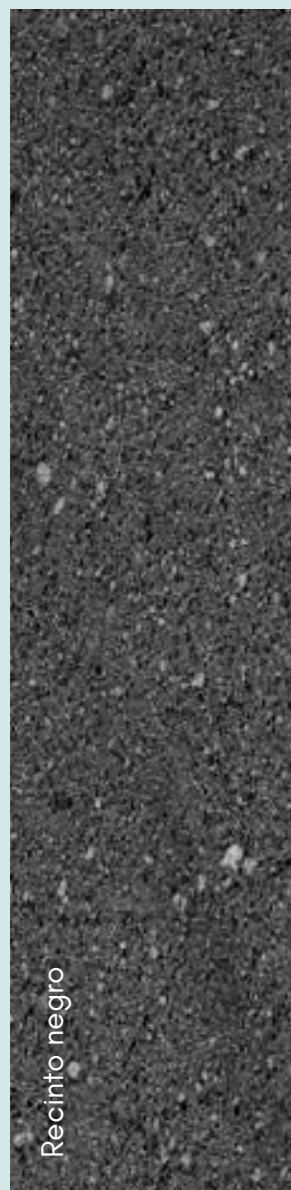
- **Acceso controlado** las 24 hrs
- Sistema de **acceso** vehicular y peatonal **automatizado**
- **Circuito cerrado** de T.V.
- Reductores de velocidad vial y señalamientos
- Muro perimetral.

AMENIDADES

- **Salón de eventos**
- **Estacionamiento** para visitas
- **Área de juegos** al aire libre
- **Sendero central**
- **Áreas verdes** (40% del conjunto)
- **Parque canino**

VIVIENDAS

- **52** Viviendas
- **3 modelos** de casas con 202.87, 205.76 y 182.22 m² de construcción.
- Viviendas con **2 y 4 fachadas**
- **Amplios jardines** privados



Proyecto de **relaciones abiertas** y cambiantes. Impresión de **solidez y austeridad formal**. Grandes vanos: **vistas espectaculares, correcta iluminación y ventilación** de los espacios.

Paleta cromática inspirada por la **relación directa del proyecto con el entorno natural**.

Uso de **materiales de bajo mantenimiento** que evolucionen con el usuario y desarrollen una pátina particular y única al pasar los años.

Acabados pétreos, cristal, madera, colores como el ocre, el negro y gris.

Continuidad visual y sensorial entre el exterior y el **sutil pero acogedor** interior.

CASA 01

PLANTAS TIPO



CANTIDAD DE LOTES •••• 11/52
SUPERFICIE DE LOTE •••• 136 m² - 202.3 m²
SUP. DE DESPLANTE •••• 64 m²
SUP. CONSTRUÍDA •••• 202.87 m²
SUP. DE ÁREA LIBRE •••• 72 m² - 145.8 m²

Imágenes con fines ilustrativos. El producto final puede variar.



PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor con doble altura
- Cocina
- Alacena
- Medio baño
- Jardín trasero, deck
- Garage en área libre



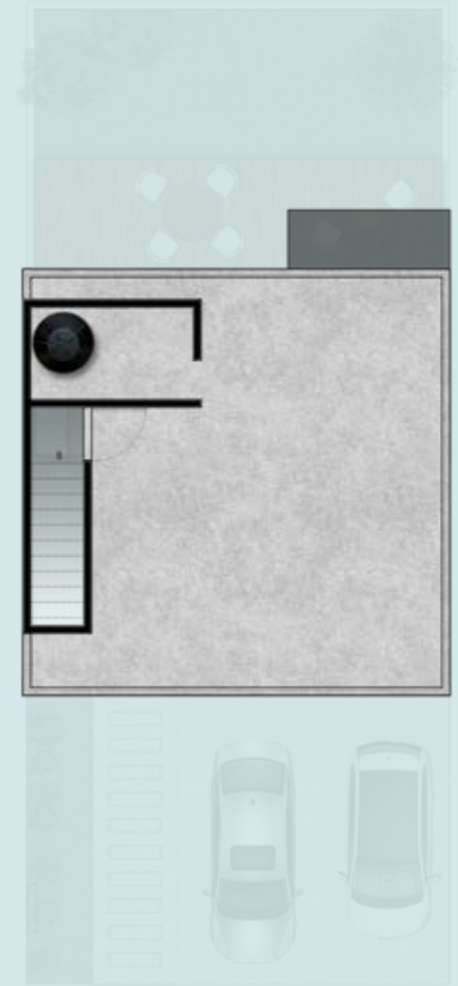
PRIMER NIVEL

- Habitación principal
- Baño completo
- Vestidor
- Balcón
- Sala de T.V.



SEGUNDO NIVEL

- Habitación 1
- Clóset
- Balcón
- Habitación 2
- Clóset
- Baño completo
- Terraza
- Cuarto de Lavado



AZOTEA

- Roof Garden

CASA 02

PLANTAS TIPO



CANTIDAD DE LOTES 11/52
 SUPERFICIE DE LOTE 154 m² - 163 m²
 SUP. DE DESPLANTE 84 m²
 SUP. CONSTRUÍDA 205.76 m²
 SUP. DE ÁREA LIBRE 70 m² - 87.85 m²

Imágenes con fines ilustrativos. El producto final puede variar.



PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena
- Medio Baño
- Estudio
- Terraza
- Jardín trasero, deck
- Garage en área libre



PRIMER NIVEL

- Habitación principal
 - Baño completo
 - Vestidor
 - Balcón
- Habitación 1
 - Clóset
 - Balcón
- Habitación 2
 - Clóset
- Baño completo



SEGUNDO NIVEL

- Cuarto de Lavado | Bodega



AMPLIACIÓN

- Habitación 3
 - Clóset
 - Terraza
- Cuarto de T.V.
- Baño Completo
- Roof Garden
- Cuarto de lavado | Bodega

CASA 03



CANTIDAD DE LOTES 30/52
 SUPERFICIE DE LOTE 111.57 m² - 140 m²
 SUP. DE DESPLANTE 80 m²
 SUP. CONSTRUÍDA 182.22 m²
 SUP. DE ÁREA LIBRE 27.63 m² - 60 m²

Imágenes con fines ilustrativos. El producto final puede variar.

PLANTAS TIPO



PLANTA BAJA

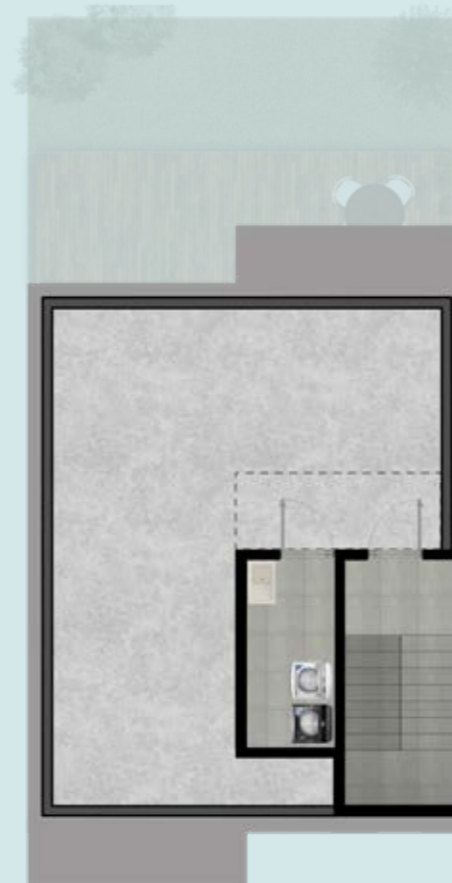
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Jardín trasero, deck
- Garage



PRIMER NIVEL

- Habitación principal
 - Baño completo
 - Closet
 - Balcón
- Baño Completo
- Habitación 1
 - Closet
- Habitación 2
 - Closet

*Opción a dos habitaciones



AZOTEA

- Cuarto de Lavado



AMPLIACIÓN

SEGUNDO NIVEL

- Habitación 3
 - Balcón
 - Clóset
- Baño Completo
- Roof Garden
- Cuarto de Lavado



HABITACIÓN | VISTA INTERIOR



COCINA COMEDOR SALA | VISTA INTERIOR



ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN



PREVENTA | Hasta 10 viviendas

Precio x m2 de terreno = \$16,500.00

Precio x m2 de construcción = \$33,000.00

Etapa preliminar

Acceso y servicios

CONSTRUCCIÓN EN PROCESO

Etapa 01 | 7 viviendas | Entrega: Julio, 2026

Precio x m2 de terreno = \$18,500.00

Precio x m2 de construcción = \$36,000.00

Etapa 02 | 10 viviendas | Entrega: Noviembre, 2026

Precio x m2 de terreno = \$19,000.00

Precio x m2 de construcción = \$37,000.00

Etapa 03 | 9 viviendas | Entrega: Junio, 2027

Precio x m2 de terreno = \$22,000.00

Precio x m2 de construcción = \$41,000.00

Etapa 04 | 11 viviendas | Entrega: Noviembre, 2027

Precio x m2 de terreno = \$22,500.00

Precio x m2 de construcción = \$42,000.00

Etapa 05 | 12 viviendas | Entrega: Mayo, 2028

Precio x m2 de terreno = \$23,000.00

Precio x m2 de construcción = \$43,000.00

Etapa final

Amenidades







UN DIÁLOGO ENTRE EL
BOSQUE Y LA CIUDAD



FUENTES BROTTANTES

134





Azimuth

Mancera 46, Col. Del Valle Nte. | 55 8687 9099