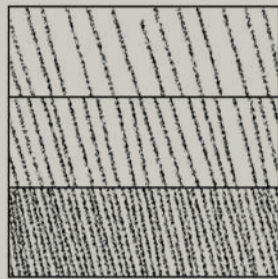


C H I A P A S

1 4 0





CHIAPAS
140

CONSTRUIDO POR



Azimuth

| 3 |

Chiapas 140 es un proyecto desarrollado y comercializado por **Azimuth Desarrollos**, empresa fundada en 2019 que actualmente posee y administra inmuebles por un valor aproximado de **100 millones de pesos** y que actualmente se encuentra desarrollando dos nuevos proyectos inmobiliarios: Frontera 137 que ofrece 7 departamentos en una de las zonas de mayor desarrollo de la Ciudad de México, el corredor Roma-Condesa y Fuentes Brotantes 134, un fraccionamiento de 52 viviendas que ofrece un producto poco común en zonas centrales de la Ciudad de México, viviendas unifamiliares a un precio asequible de entre 5 y 6 millones de pesos.

Azimuth tiene como visión ofrecer productos inmobiliarios que ofrezcan a sus clientes e inversionistas un balance entre un diseño que destaque y una rentabilidad por encima del mercado en puntos estratégicos del país.

ÍNDICE

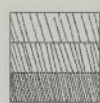
01.
Ubicación

02.
Distribución
de viviendas

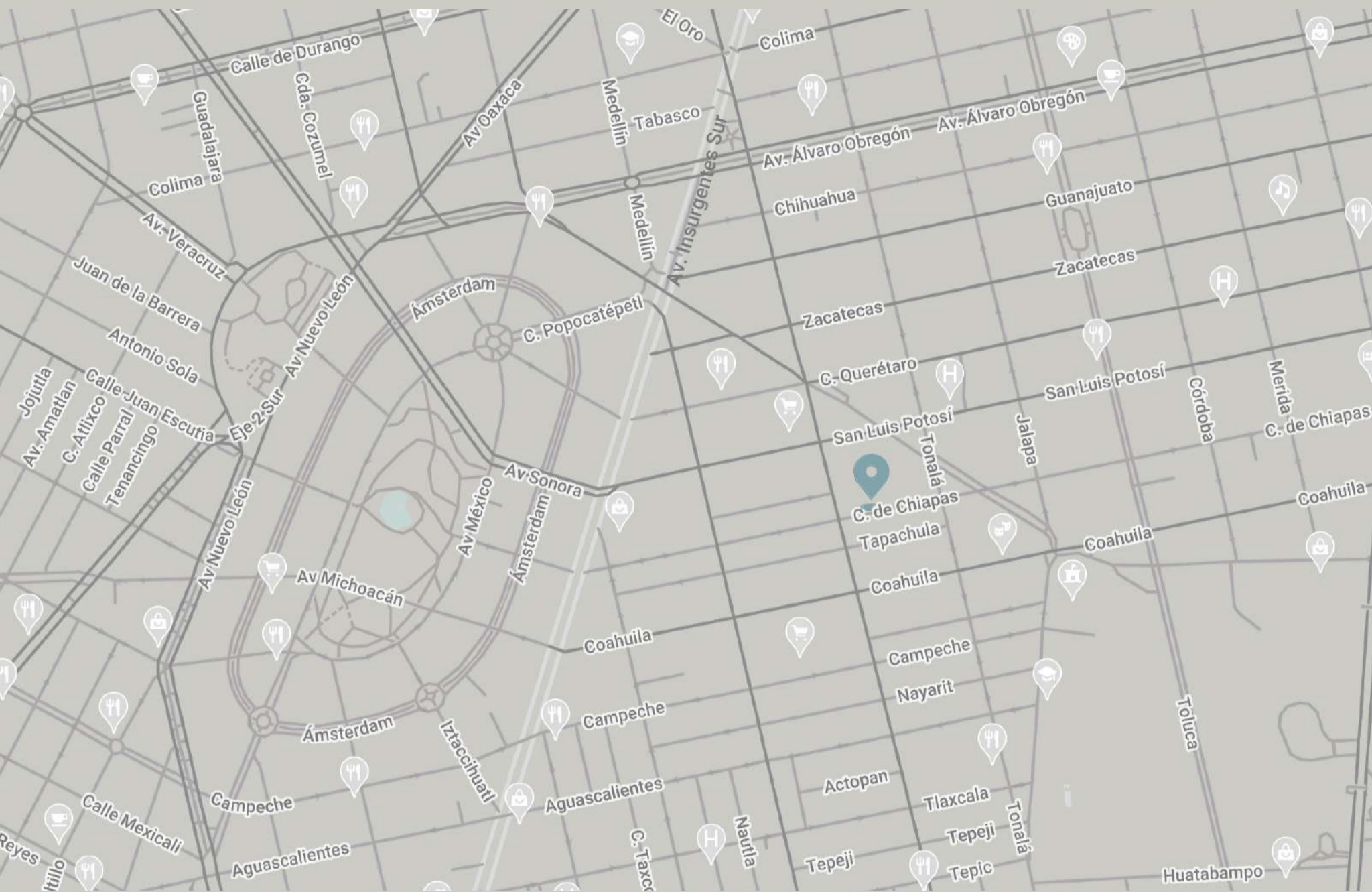
03.
Tipologías

04.
Renders

05.
Costos



UBICACIÓN



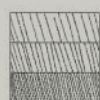
Vivienda Plurifamiliar

Localización:

Chiapas 140, Colonia Roma Norte, Ciudad de México.

Superficie del predio:

212.75 m²



CHIAPAS
140



VIVIENDA SEGURA

Descansa sabiendo que cuentas con seguridad 24 horas.



MUÉVETE MEJOR

Aprovecha el servicio de ecobici y disfruta la ciudad de la mejor manera.



ENTRETENIMIENTO

Conoce los mejores bares, teatros y foros de la ciudad.



UBICACIÓN

Deja que tú y tu familia disfruten de la comodidad de contar con servicios bancarios, hospitalarios y escolares a unos pasos de tu hogar.



RESTAURANTES

Conoce la amplia oferta gastronómica que la Colonia Roma tiene para ofrecer.



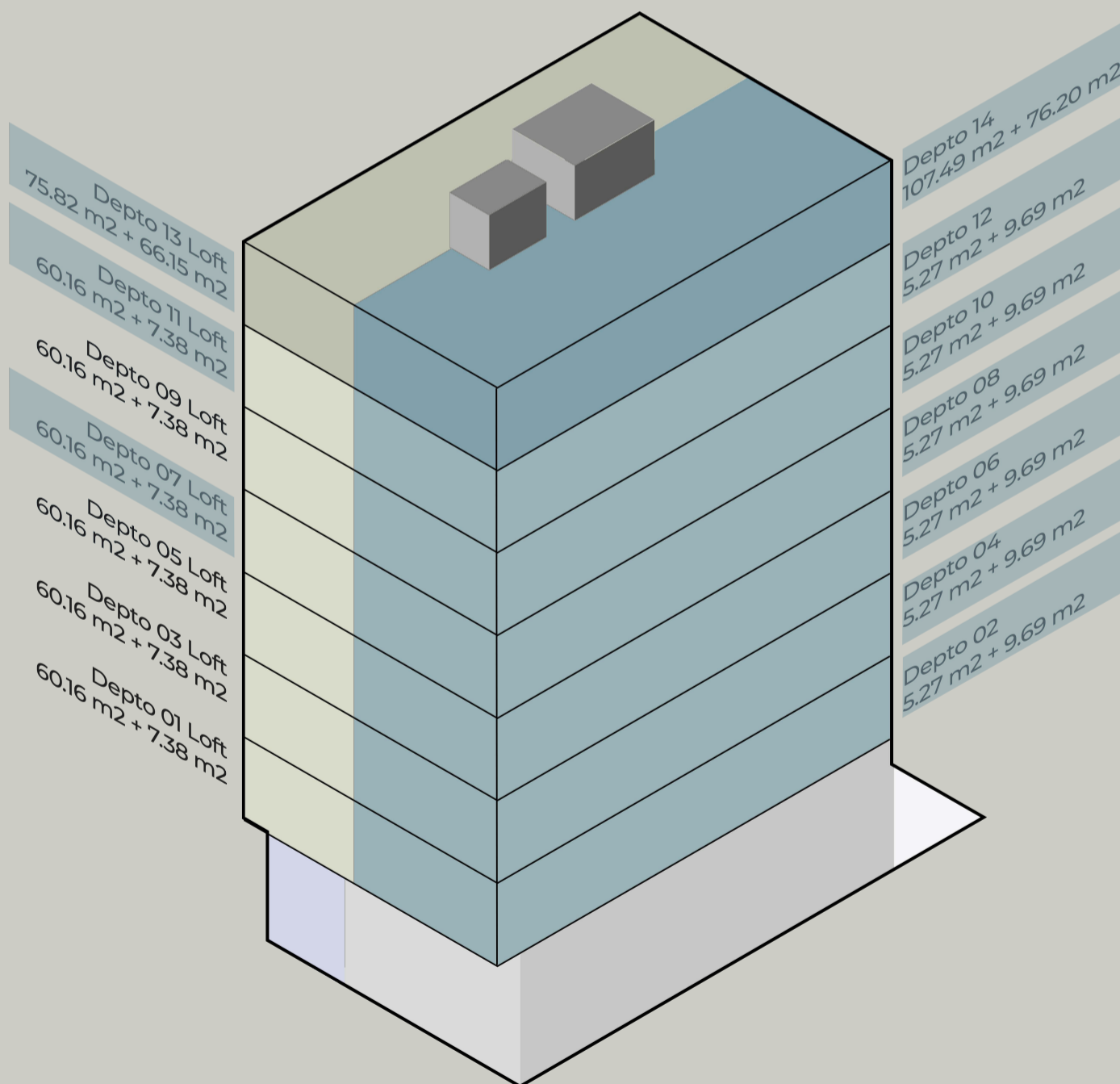
PARQUES Y ÁREAS VERDES

A tan solo tres cuadras caminando.



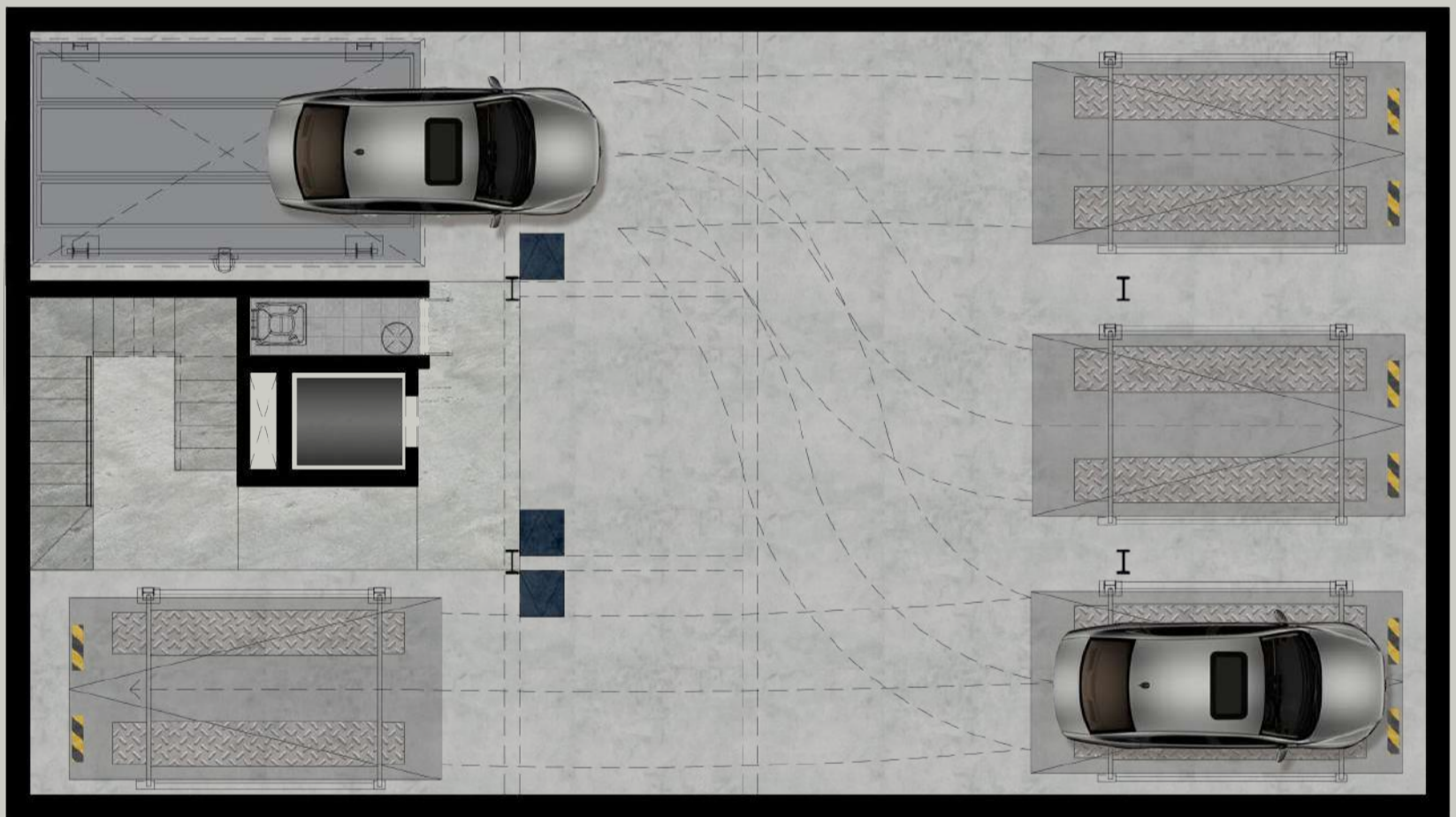
DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDAS

- Amenidades
- Estacionamiento
- Circulaciones
- Depa tipo Loft || 6 unidades
- Depa loft PH con roof privado || 1 unidad
- Depa tipo || 6 unidades
- Depa PH con roof privado || 1 unidad



VENDIDOS

SÓTANO



8 cajones de estacionamiento disponibles para los primeros compradores.

PLANTA BAJA



Cuenta con caseta de vigilancia, sala de esperas, sala de co-working, espacio de usos múltiples, gimnasio, terraza, ductos para basura y elevador. 140 m² de amenidades disponibles para todos los inquilinos.

DEPARTAMENTOS

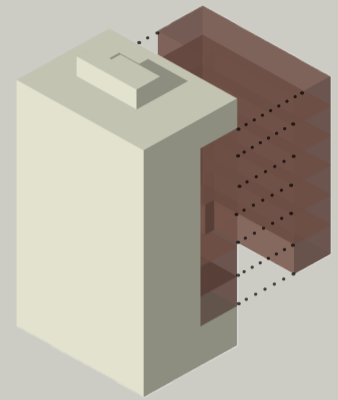
Tipologías









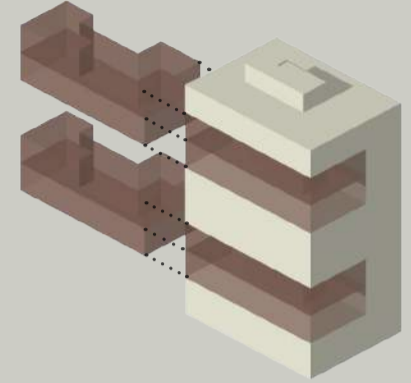
A_{Loft}

60.16m²
TERRAZA = 7.38 m²

Niveles
1 - 2 - 5 - 6











-  1 Recámara completa
-  1 Baños completo
-  Cocina integral
-  Sala
-  Comedor
-  Cuarto de lavado



A_{depa} | **85.27m²** | Niveles
 TERRAZA = 9.69 m2 | 1 - 2 - 5 - 6

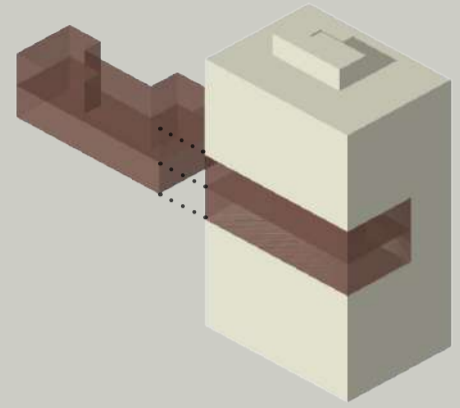
SOLD OUT











-  1 Recámara completa
-  1 Recámara secundaria
-  1 Baño completo
-  1 Baño secundario
-  Cocina Integral
-  Sala
-  Comedor
-  Cuarto de lavado

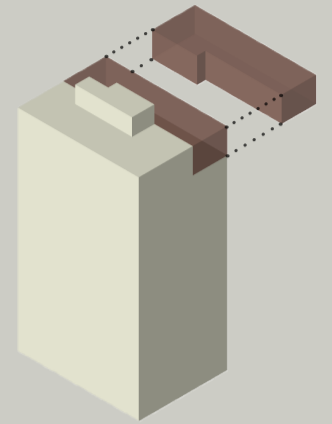
B depa | **85.27m²** | **Niveles**
 TERRAZA = 9.69 m2 | 3 - 4

SOLD OUT









-  1 Recámara completa
-  1 Recámara secundaria
-  1 Baño completo
-  1 Baño secundario
-  Cocina Integral
-  Sala
-  Comedor
-  Cuarto de lavado

PH Loft | 60.16m² | Niveles | ROOF
 TERRAZA = 7.38 m2 | 7 - 8 | 58.77 m2



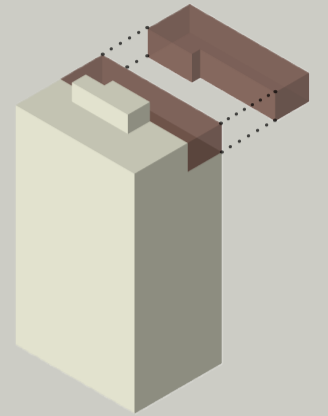
SOLD OUT



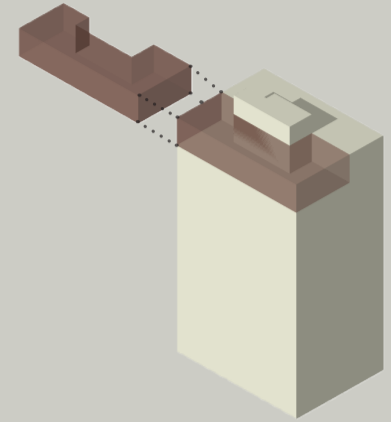
-  1 Recámara completa
-  1 Baños completo
-  Cocina integral
-  Sala
-  Comedor
-  Cuarto de lavado

PH_{Loft} | ROOF
58.77 m²

SOLD OUT











PH _{depa} | 85.27m² | Niveles | ROOF
 TERRAZA = 9.69 m² | 7 - 8 | 66.51 m²



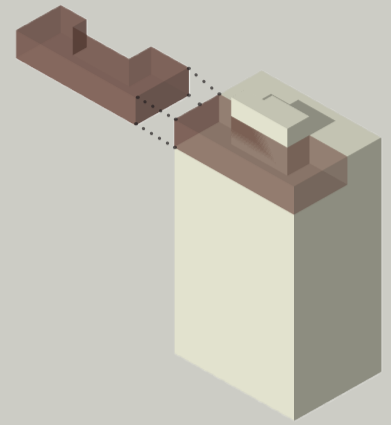
SOLD OUT



-  1 Recámara completa
-  1 Recámara secundaria
-  1 Baño completo
-  1 Baño secundario
-  Cocina Integral
-  Sala
-  Comedor
-  Cuarto de lavado

PH depa | ROOF
98.42 m²

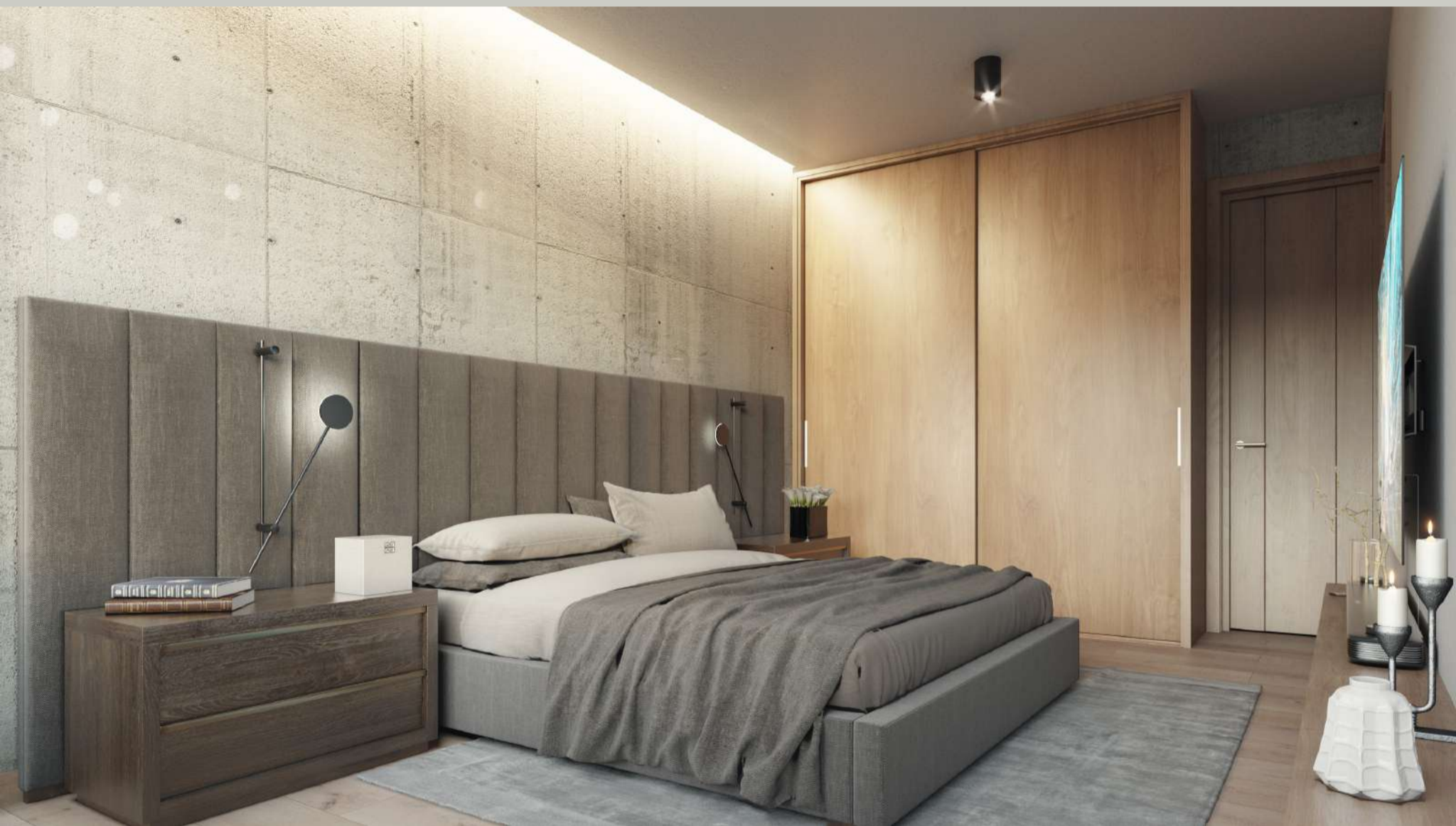
SOLD OUT



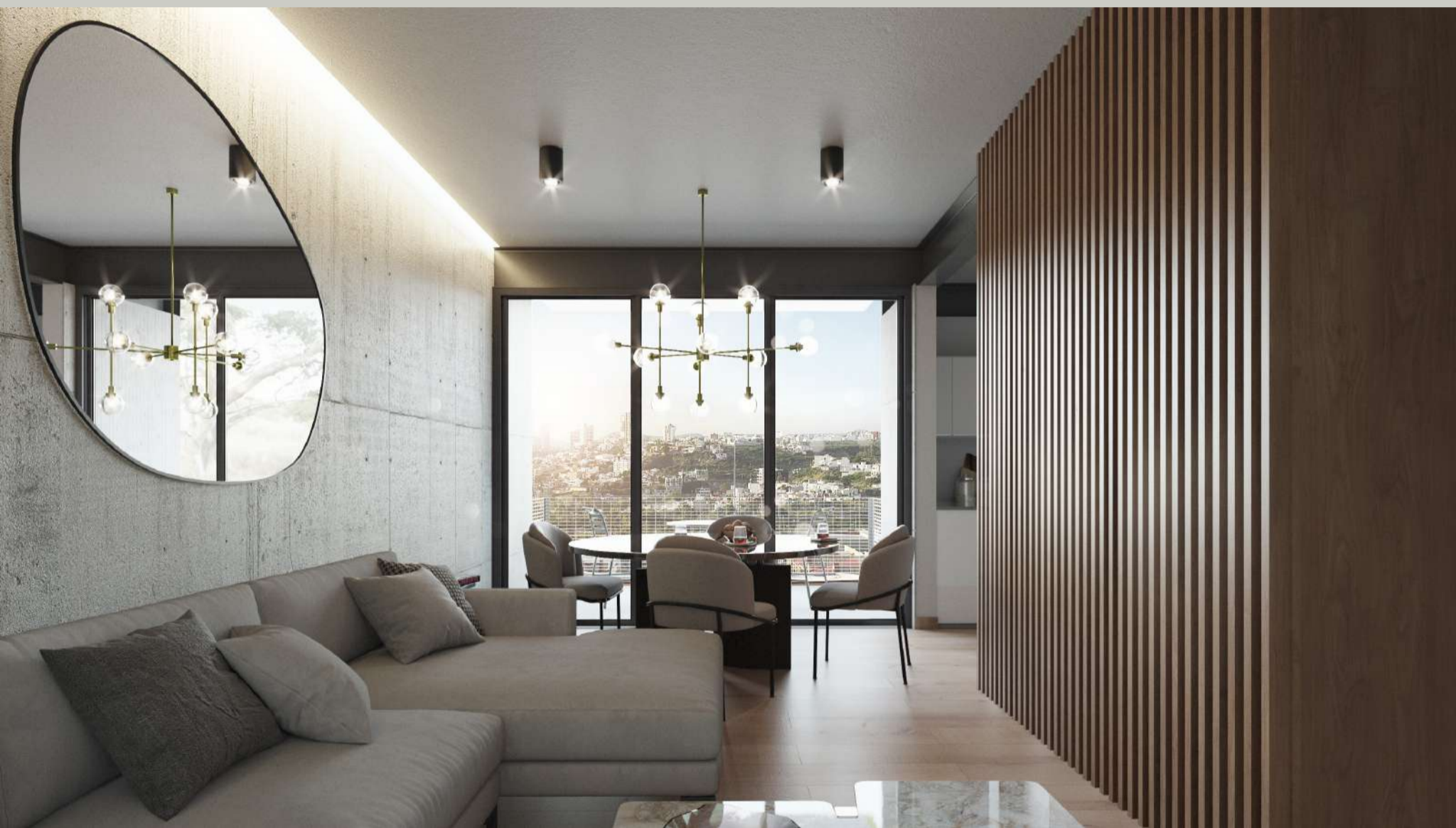




Amenidades



Recámara principal - Departamento Tipo A



Sala/comedor - Departamento Tipo A



· Dirk Jan Kinet · Interiors ·

Tu departamento puede ser **decorado**
por el famoso diseñador de interiores
Dirk Jan Kinet

| 22 |

140 m²
de amenidades decoradas en el edificio.

Desde
\$10,000.00 x m²

Incluye:
Papel tapiz, mobiliario, decoración,
luminarias de retoque y arte.

CHIAPAS 140

Roma Norte, CDMX.

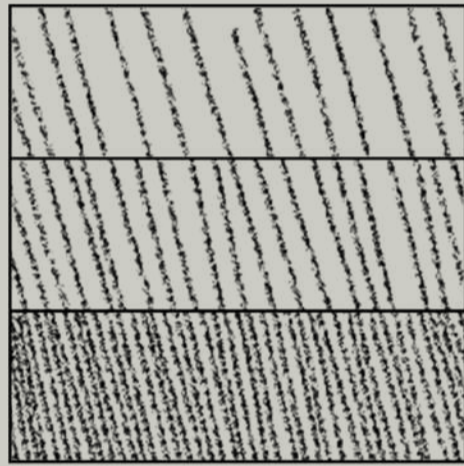
COSTOS

DEPARTAMENTOS	m ₂	TERRAZA m ₂	DESDE \$
1. DEPARTAMENTO LOFT	60.16	7.38	\$4,788,750.00
2. DEPARTAMENTO TIPO A	85.27	9.69	VENDIDO
3. DEPARTAMENTO LOFT	60.16	7.38	\$4,788,750.00
4. DEPARTAMENTO TIPO A	85.27	9.69	VENDIDO
5. DEPARTAMENTO LOFT	60.16	7.38	\$4,788,750.00
6. DEPARTAMENTO TIPO B	85.27	9.69	VENDIDO
7. DEPARTAMENTO LOFT	60.16	7.38	VENDIDO
8. DEPARTAMENTO TIPO B	85.27	9.69	VENDIDO
9. DEPARTAMENTO LOFT	60.16	7.38	\$4,788,750.00
10. DEPARTAMENTO TIPO A	85.27	9.69	VENDIDO
11. DEPARTAMENTO LOFT	60.16	7.38	VENDIDO
12. DEPARTAMENTO TIPO A	85.27	9.69	VENDIDO
13. DEPARTAMENTO LOFT PH	60.16	81.81	VENDIDO
14. DEPARTAMENTO TIPO A PH	107.49	76.20	VENDIDO

| 23 |

Costo por m²

\$75,000.00



CHIAPAS
140