

FRON
TE
RA 137

graus

FRON
TE
RA 137



**CONSTRUIDO
POR**

A Z I M U T H

Desarrollos

Frontera 137 es un proyecto desarrollado y comercializado por **Azimuth Desarrollos**, empresa fundada en 2019 que actualmente posee y administra inmuebles por un valor aproximado de **100 millones de pesos** y que actualmente se encuentra desarrollando dos nuevos proyectos inmobiliarios: Frontera 137 que ofrece 7 departamentos en una de las zonas de mayor desarrollo de la Ciudad de México, el corredor Roma-Condesa y Fuentes Brotantes 134, un fraccionamiento de 52 viviendas que ofrece un producto poco común en zonas centrales de la Ciudad de México, viviendas unifamiliares a un precio asequible de entre 5 y 6 millones de pesos.

Dolmen tiene como visión ofrecer productos inmobiliarios que ofrezcan a sus clientes e inversionistas un balance entre un diseño que destaque y una rentabilidad por encima del mercado en puntos estratégicos del país.



ÍNDICE

Ubicación

Intenciones de diseño: Acabados

Tipos de departamento

Plantas por nivel

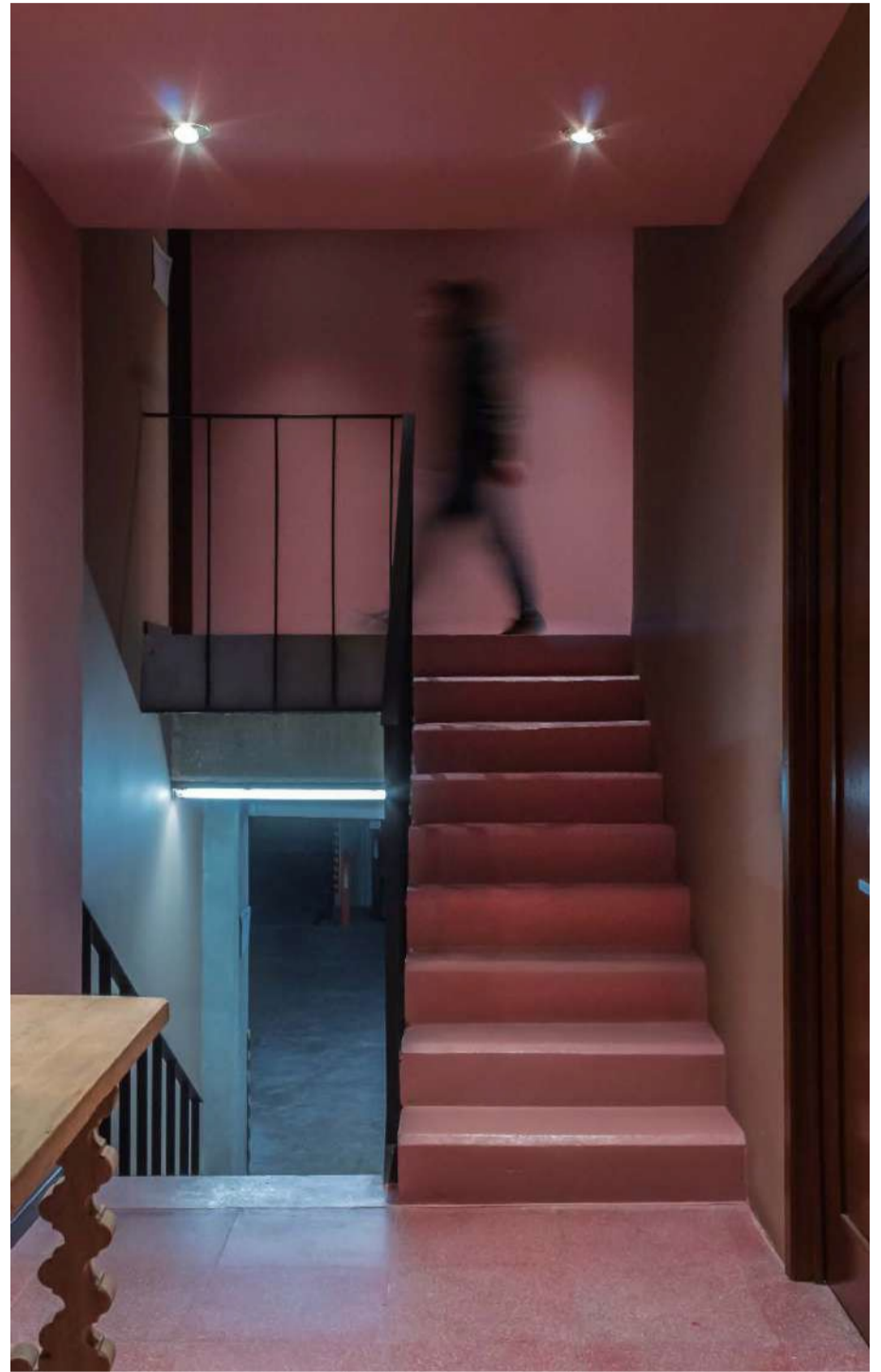
Cortes Esquemáticos

Precio por Departamento



EL HOGAR QUE MERECE

CONOCE NUESTROS 7 DEPARTAMENTOS DE VANGUARDIA



+DEPARTAMENTOS DE 80m² A 130m²

+ ROOF GARDEN COMÚN Y PRIVADO

+ LOBBY DE LUJO

+ESTACIONAMIENTO

+ CAPTACIÓN Y REUTILIZACIÓN DE AGUAS PLUVIALES

+ACCESO A TODOS LOS NIVELES CON ELEVADOR

AQUÍ VAS A VIVIR

MUY BIEN

PARQUES Y ÁREAS VERDES
A tan solo tres cuadras caminando.

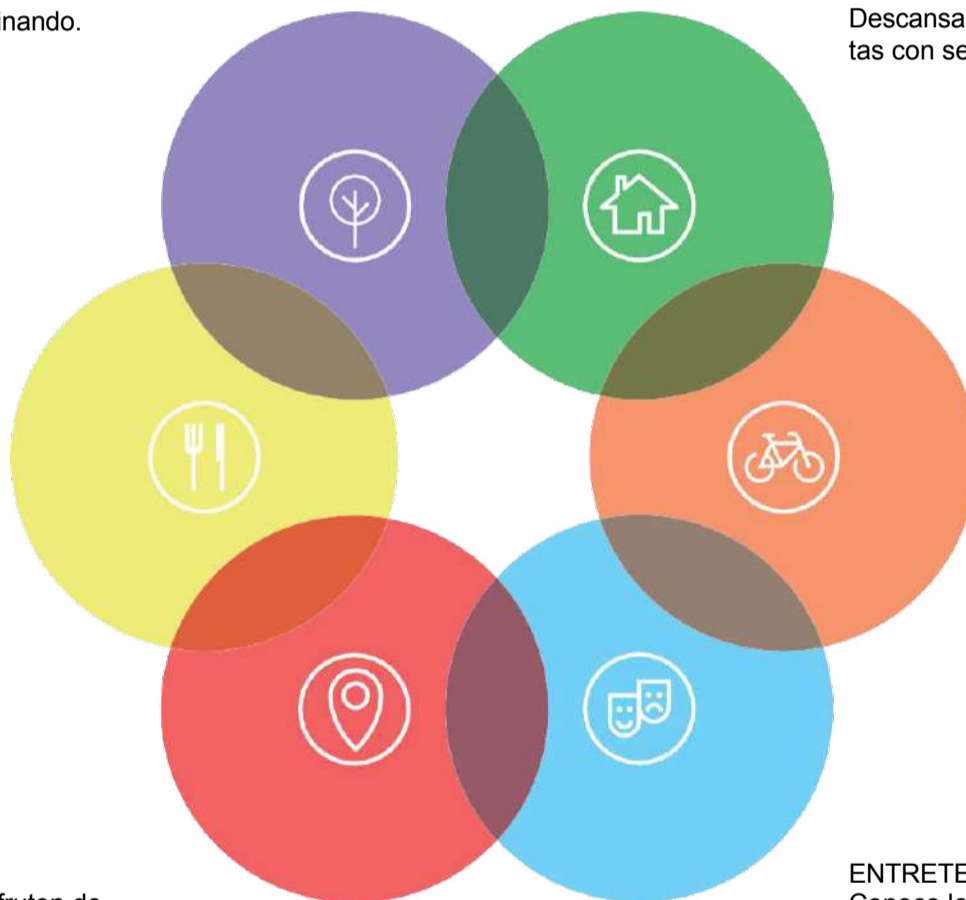
VIVIENDA SEGURA
Descansa sabiendo que cuentas con seguridad 24 horas.

RESTAURANTES
Conoce la amplia oferta gastronómica que la Colonia Roma tiene para ofrecer.

MUÉVETE MEJOR
Aprovecha el servicio de ecobici y disfruta la ciudad de la mejor manera.

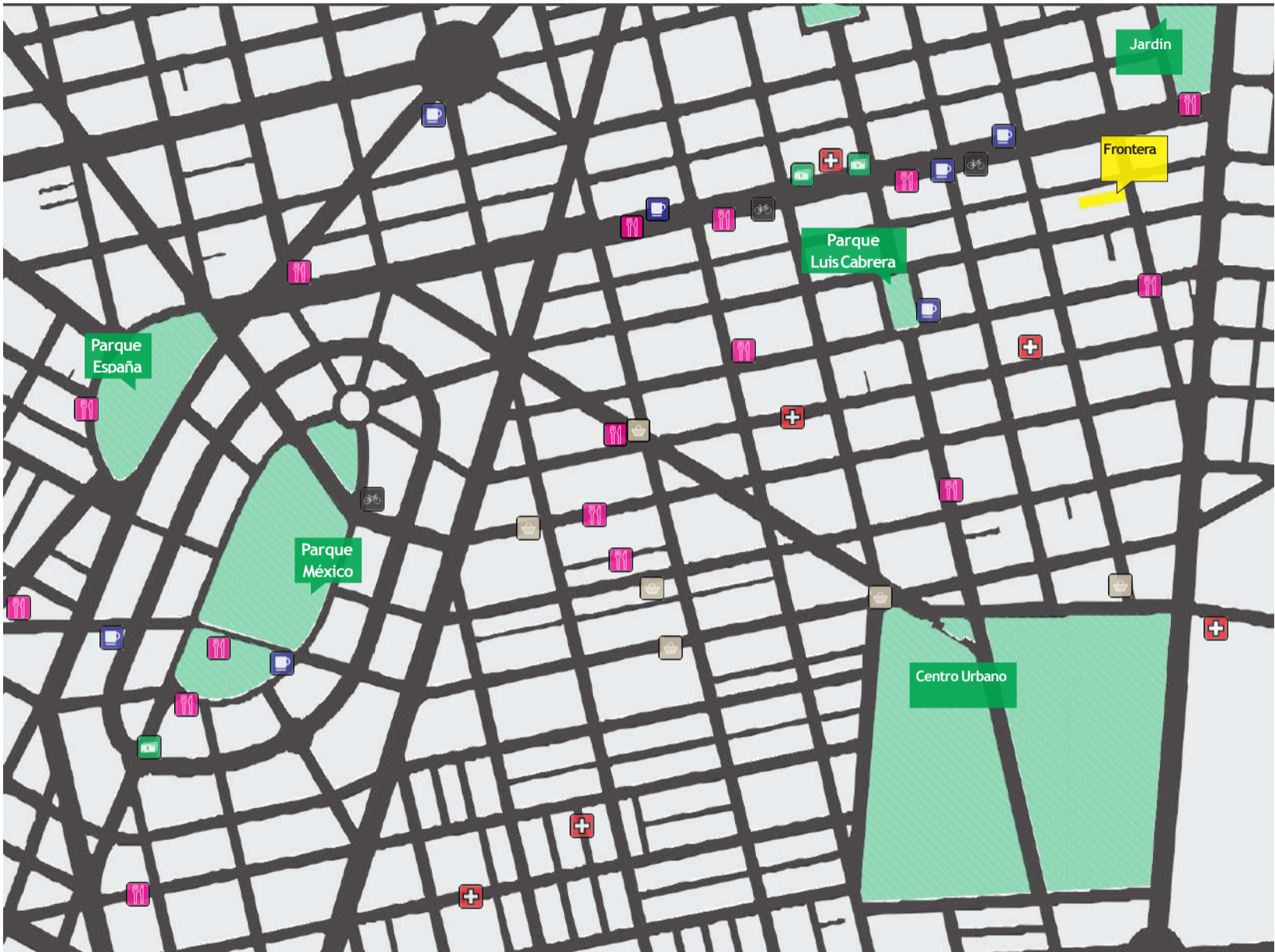
UBICACIÓN
Deja que tú y tu familia disfruten de la comodidad de contar con servicios bancarios, hospitalarios y escolares a unos pasos de tu hogar.

ENTRETENIMIENTO
Conoce los mejores bares, teatros y foros de la ciudad.





UBICACIÓN



Vivienda Plurifamiliar Localización:
Frontera 137, Colonia Roma Norte,
Ciudad de México.

Superficie del predio:
324 m²

Casona de los años 40's catalogada por el INBA por su valor estético e histórico. Este Proyecto busca una adecuación y reestructuración que preserve el legado arquitectónico de la Ciudad de México, e integra una solución a la demanda de vivienda con una imagen contemporánea.



| Acabados



Blanco Cerámico
Formato chico 7.5x15 cm
Cocina - Lambrín



Marmol Santo Domingo
Formato mediano 120x60 cm
Baño- Cocina- Sala- Comedor



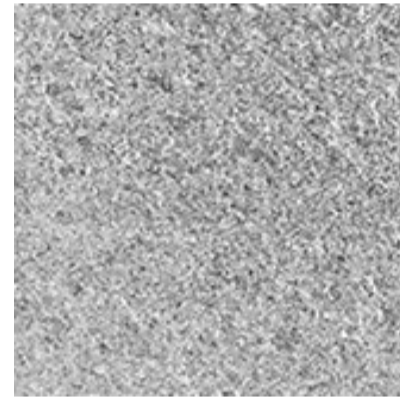
Piso Cerámico
Formato grande 60x120 cm
Exteriores Terraza



Piso laminado de madera
Formato grande 120x6 cm
Recámara



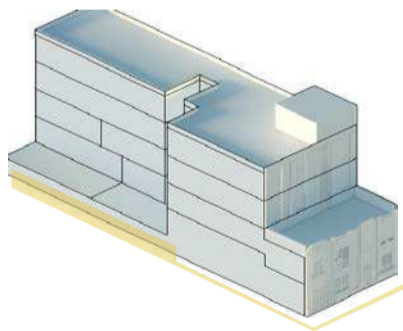
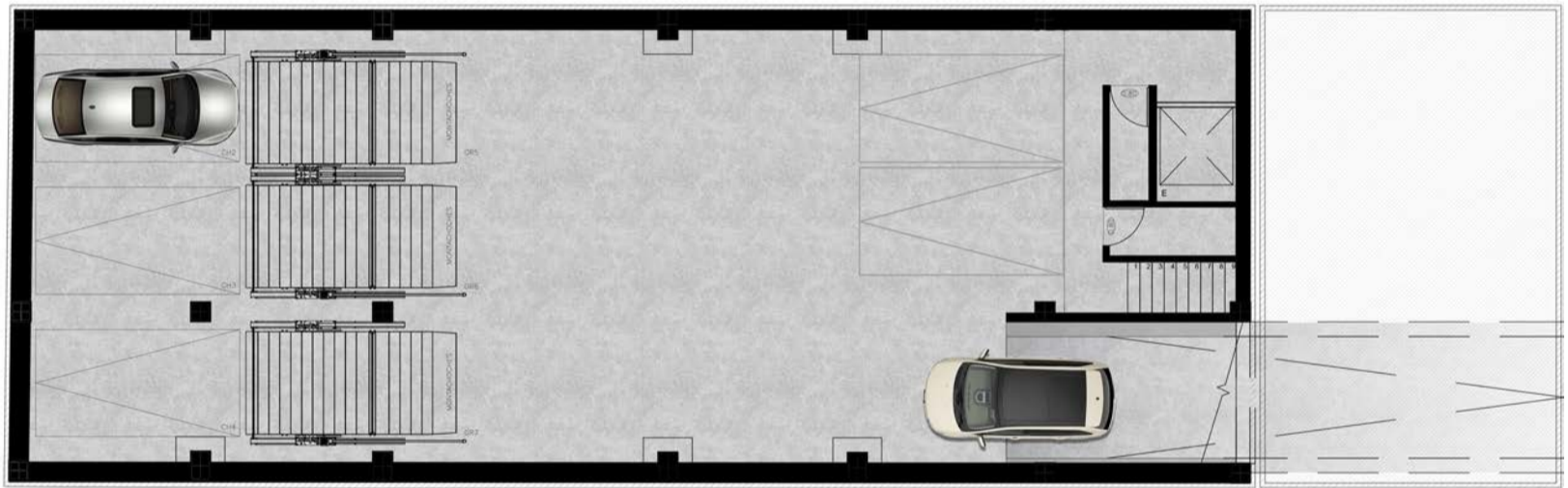
Terrazo rosa
Formato 202.5x24.4 cm
Indivisos- Exteriores



Concreto martelinado
Formato grande 60x60 cm
Indivisos

Plantas por nivel

Estacionamiento



B

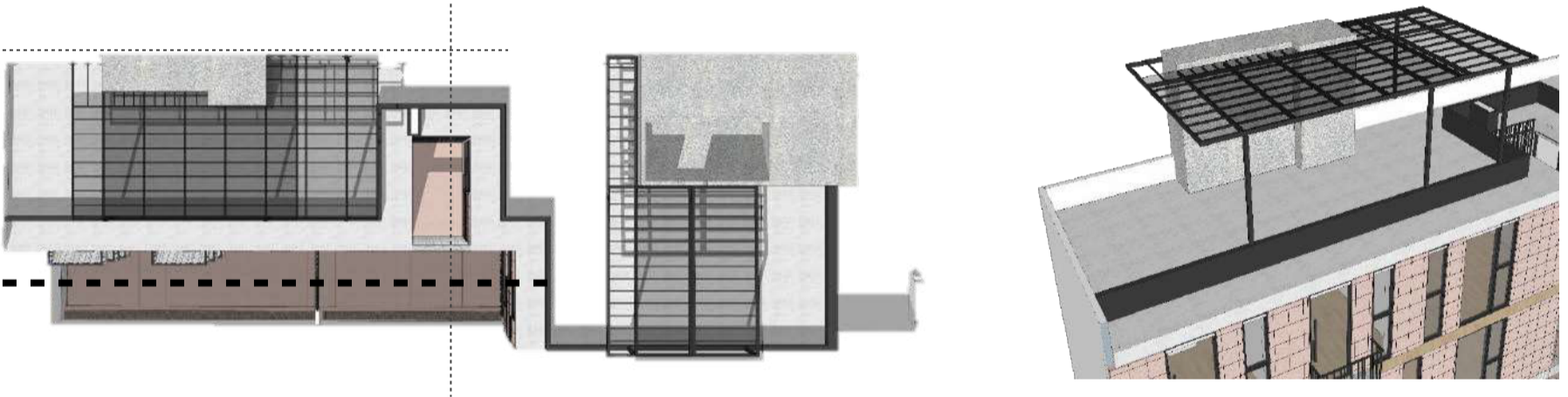
103.58m²
Roof garden 75.35 m²

PRECIO \$ 8,993,200.00
Dpto + Terraza

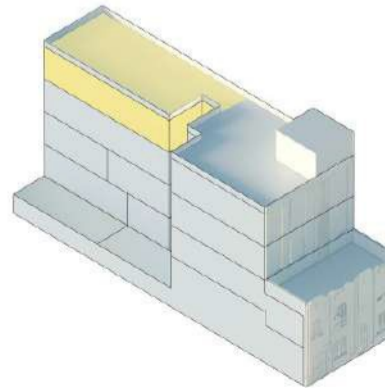
| TERRAZA | | | DEPARTAMENTO | | |
|----------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------|
| Área m ² | Precio /m ² terraza | \$ Terraza | Área Dpto m ² | Precio /m ² dpto | \$ Dpto |
| 75.35 m ² | \$30,000.0 | \$2,260,500.0 | 103.58 m ² | \$65,000.00 | \$6,732,700.00 |



+



-  2 Recámaras
-  2 Baños Completos
-  Cocina Integral
-  Sala
-  Comedor
-  Cuarto de Lavado
-  Estacionamiento



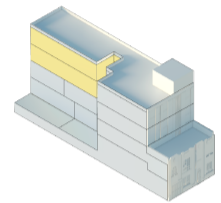
PRECIO \$ 6,732,700.00

| DEPARTAMENTO | | |
|--------------------------|-----------------------------|----------------|
| Área Dpto m ² | Precio /m ² dpto | \$ Dpto |
| 103.58 m ² | \$65,000.00 | \$6,732,700.00 |

B

103.58m²

Nota:
El departamento del nivel 3 cuenta con Roof Garden Privado de 75.35 m²



-  2 Recámaras
-  2 Baños Completos
-  Cocina Integral
-  Sala
-  Comedor
-  Cuarto de Lavado
-  Estacionamiento

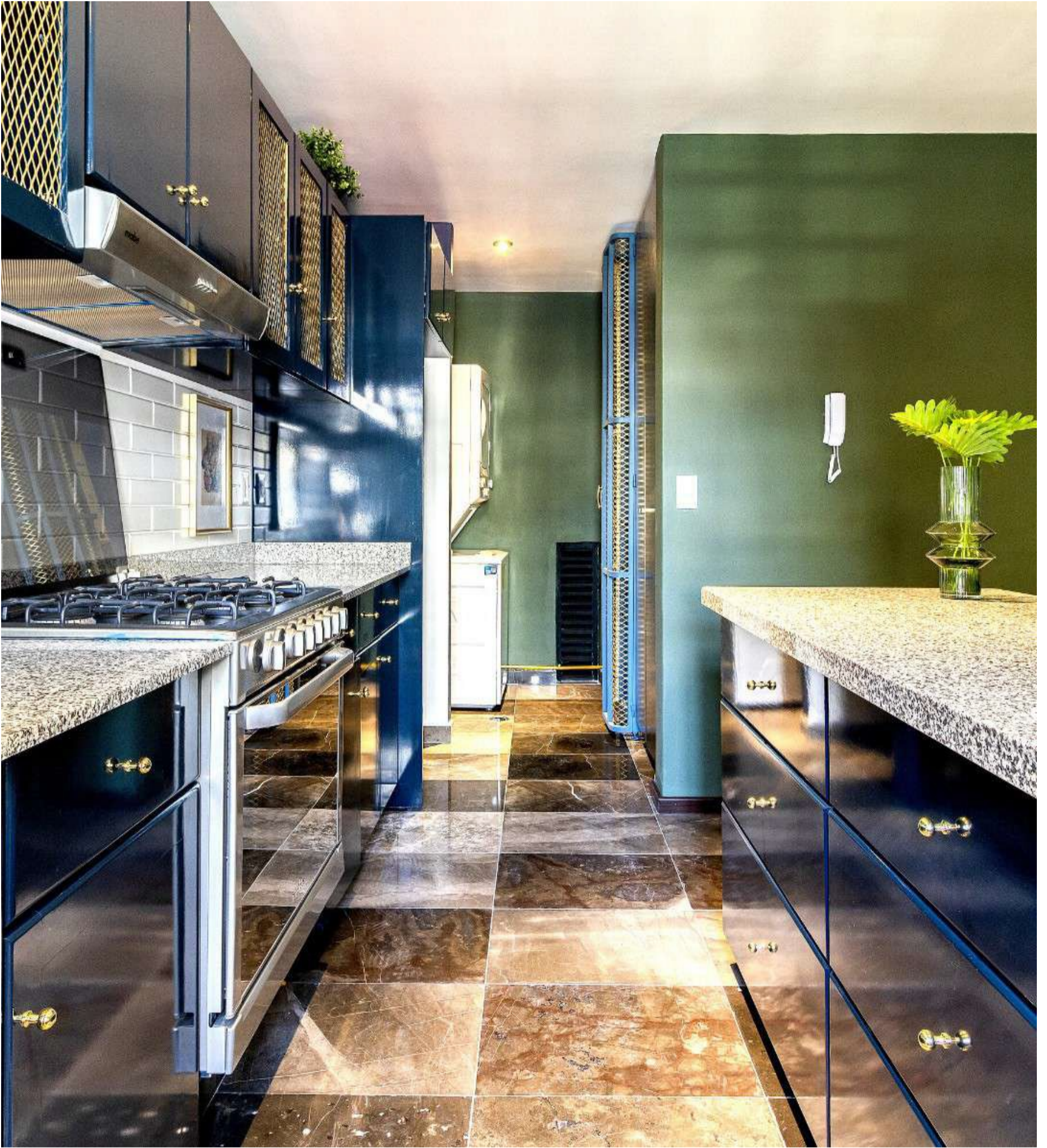














Tu departamento puede ser
decorado por el famoso diseñador de
interiores

Desde
\$10,000.00 x m²

Incluye:
Papel Tapiz, Mobiliario, Decoración,
Luminarias de retoque y arte.

+